

Vil du
trække
din **murer**
fra i skat



Håndværkerfradrag 2013-2014
Helårsbolig



dansk byggeri

Som en del af Vækstplan DK genindføres **håndværkerfradraget** med fuld virkning i 2013 og 2014 og udvides samtidig til at omfatte sommer- og fritidshuse med virkning fra 22. april 2013.

Det betyder, at du med BoligJob-ordningen kan få et **skattefradrag**, hvis du skal vedligeholde eller reparere din bolig.

Denne folder gælder alene helårsboliger, da SKAT endnu ikke har fastlagt de nærmere detaljer vedrørende sommer- og fritidshuse. Når de ligger fast, vil du kunne læse en folder med specifikt fokus på sommer- og fritidshuse.

Hvad siger reglerne?

- Fradraget er på 15.000 kr. for hver voksen person i husstanden. Det betyder, at et ægtepar eller to samboende kan trække op til 30.000 kr. fra pr. år. Hjemmeboende børn over 18 år kan yderligere få et fradrag, også på 15.000 kr. årligt.
- Flere personer i samme husstand har mulighed for at fradrage den del af en samlet udgift, som de hver især har betalt. Ægtefæller og samlevende med fælles økonomi er de eneste, der kan dele, som de har lyst og trække hver deres del af en regning fra, selvom den ene har betalt hele regningen.
- Hvis børn over 18 år i en husstand skal have fradrag for udgiften, skal de have betalt et beløb svarende til fradraget. Beløbet skal betales elektronisk, enten til håndværkeren eller til forældrene.
- Fradraget bliver medregnet som et såkaldt ligningsmæssigt fradrag, hvilket betyder, at den reelle skatteværdi af fradraget vil være ca. 5.000 kr. årligt pr. person.
- Fradraget gives kun til arbejds lønnen inkl. moms, og du kan derfor ikke trække udgifter til materialer fra.

Hvilke betingelser skal være opfyldt?

- Den skattepligtige person ved indkomstårets udløb er fyldt 18 år
- Arbejdet er udført i relation til en helårsbolig
- Arbejdet er udført af en virksomhed, der er momsregistreret i Danmark
- Den skattepligtige person foretager indberetning af det fradragsberettigede beløb til SKAT med angivelse af, hvem der har udført arbejdet og hvornår
- Arbejdet er udført og betalt i perioden fra og med den 1. januar 2013 til og med den 31. december 2014

Ejer eller lejer?

Ifølge SKAT kan du bruge servicefradraget uanset, om du ejer eller lejer din bolig. Hvis du bor i lejebolig, andelsbolig eller ejerlejlighed, skal du dog være særlig opmærksom på tre betingelser:

- Du skal selv betale for arbejdet
- Du skal have ret til at vedligeholde boligen (ved vedligeholdelsesarbejde)
- Du skal bo i boligen, mens arbejdet bliver udført

Hvilke renoveringsopgaver dækker fradraget?

Herunder følger eksempler på nogle af de arbejder, som BoligJob-ordningen kan anvendes til.

Boligens ydre rammer, bl.a.

- Reparation, renovering, isolering og udskiftning af tag
- Reparation og isolering af ydervægge, fx:
 - Murerarbejde
 - Isolering
 - Malerarbejde
 - Hulmursisolering
 - Fugning
 - Sandblæsning m.v.
 - Facaderenovering
 - Reparation og understøbning af sokkel
- Forbedringer af boligens tilgængelighed for handicappede, fx:
 - Niveaufri indgang til boligen
 - Større badeværelse
 - Fjernelse af trin
 - Udvidelse af døre

Boligens indre rammer, bl.a.

- Reparation eller fornyelse af køkken og bad
- Gulvarbejde, fx:
- Lægning af klinker

Se den fulde liste på www.skat.dk

Her kan fradraget ikke bruges

- Terrasser og overdækkede terrasser
- Havestuer
- Carporte og garager
- Indkørsler
- Flisebelægning
- Trapper

Hvad skal du gøre?

Du skal indtaste din udgift på SKATs hjemmeside. Indtast hver betaling for sig. Du skal bruge gyldig dokumentation for, at arbejdet er betalt, når du taster ind. Gem derfor fakturaen for det udførte arbejde. Herefter registrerer SKAT automatisk dine indtastede oplysninger som et fradrag på din årsopgørelse.

Hvis dit forsikringselskab betaler for arbejdet, kan du få fradrag for den del af din selvrisiko, der svarer til arbejdslønnens andel af regningen. Du skal blot dokumentere, at du har betalt en selvrisiko.

Hvad skal du være opmærksom på?

- Få en gyldig faktura for det udførte arbejde
- På fakturaen skal der være CVR-nummer eller CPR-nummer
- På fakturaen skal det klart fremgå, hvor stor en andel af det samlede beløb der dækker arbejdslønnen, også ved eventuelt tilbudsarbejde
- Du kan kun gøre brug af fradraget, hvis beløbet indbetales ved elektronisk overførsel direkte til virksomheden
- Du kan ikke bruge fradraget, hvis du betaler for arbejdet kontant eller med check

Læs mere på www.skat.dk

Kontakt og yderligere information

VIRKSOMHED

Byg Garanti er med i prisen

Skulle du mod forventning blive utilfreds med det arbejde, du har fået udført, bliver du glad for at have valgt en håndværker, som er medlem af Dansk Byggeri. Så er arbejdet nemlig dækket af Byg Garanti.



Byg Garanti

- Koster ikke ekstra
- Dækker arbejde udført for private kunder på deres private bolig
- Er din garanti for, at skader, fejl eller mangler udbedres hurtigst muligt
- Dækker op til 100.000 kr. inkl. moms
- Gælder for dig, der har indgået aftalen med håndværkeren
- Du skal reklamere i rette tid, det vil sige, når du opdager fejlen, og inden din ret til at få udbedret fejlen forældes*

* For forbrugere er de gældende forældelsesregler tre år for synlige fejl og ti år for skjulte fejl

Scan koden til
Dansk Byggers Boligjob
webside



Scan koden til SKAT



Her finder du mere:

www.danskbyggeri.dk

www.byggaranti.dk

www.skat.dk